





EL CONCEPTO

50 viviendas de diseño en El Cortijo, Gran Canaria

Bienvenidos a Brassie Villas, un emocionante proyecto inmobiliario que encarna el lujo y la elegancia en el corazón de El Cortijo, Gran Canaria. En este desarrollo inmobiliario, hemos dado forma a una visión excepcional que promete elevar tus expectativas sobre lo que es posible en el mundo de la inversión inmobiliaria.

Nos enorgullece presentar un proyecto que combina ubicación estratégica, diseño vanguardista y una sólida base de inversión. A lo largo de este dossier, te invitamos a explorar las razones por las que Brassie Villas es una elección excepcional para inversores que buscan una inversión de alta calidad en un entorno de belleza natural incomparable.





ATLAS LUXURY LIVING

Atlas Seaview

Brassie Villas es una realización más en una trayectoria exitosa liderada por Francisco Juárez del Dago, promotor inmobiliario con una destacada reputación en Gran Canaria. Con más de 8 años de experiencia en el sector, ha participado en numerosos proyectos inmobiliarios, destacando el desarrollado bajo el paraguas de la sociedad Atlas Luxury Living, en Las Palmas de Gran Canaria.

Atlas Seaview es un testimonio tangible de una capacidad para concebir y llevar a cabo proyectos excepcionales. Este edificio de lujo, ubicado en primera línea de playa en Alcaravaneras, en la Calle León y Castillo, consta de 20 viviendas de alto standing, además de locales comerciales y garajes. Con una atención meticulosa al detalle y un compromiso inquebrantable con la excelencia, el promotor y su equipo transformaron un concepto en una realidad impresionante.

Entrega: agosto de 2021

 **3600+**
metros cuadrados
construidos

 **4,9M**
Presupuesto
del proyecto

Experiencia previa

Brassie Villas, Sociedad Limitada

MAGMA CAPITAL

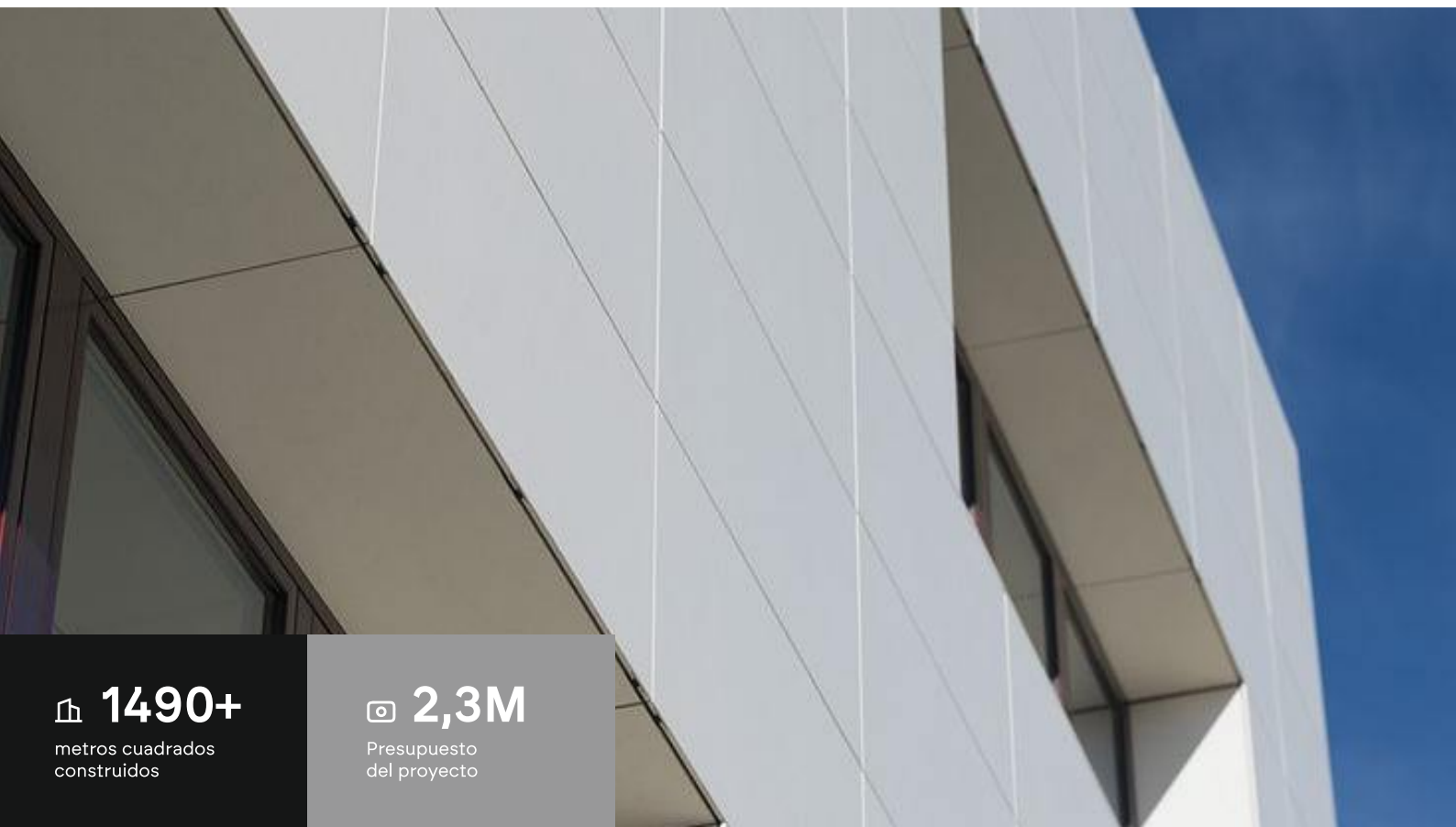
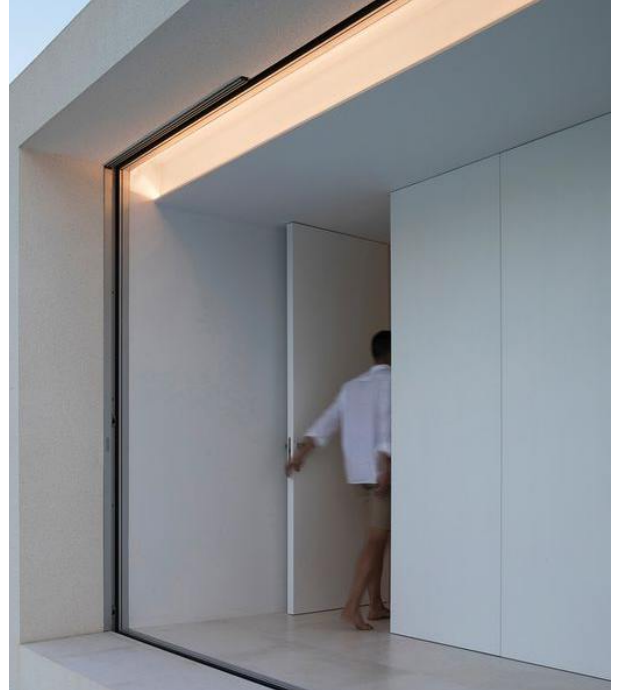
AC3

AC3 es un proyecto inmobiliario concebido bajo la marca Magma Capital. Este exclusivo desarrollo consta de 13 viviendas de diseño sofisticado ubicadas en la Calle Alfredo Calderón en Las Palmas de Gran Canaria. El edificio, de 7 alturas, se erige atrayendo la atención con su estética moderna y elegante.

Cada una de las 13 viviendas ha sido meticulosamente diseñada para combinar comodidad y lujo. Con acabados de alta calidad y una distribución espacial que optimiza el aprovechamiento de la luz natural y las vistas panorámicas, AC3 se distingue por su arquitectura contemporánea.

Este proyecto fue vendido en su totalidad a un inversor-constructor, gestionando cada etapa con precisión. El éxito de AC3 reside en su diseño excepcional y una inmejorable ubicación.

Entrega: julio de 2023



 **1490+**
metros cuadrados
construidos

 **2,3M**
Presupuesto
del proyecto



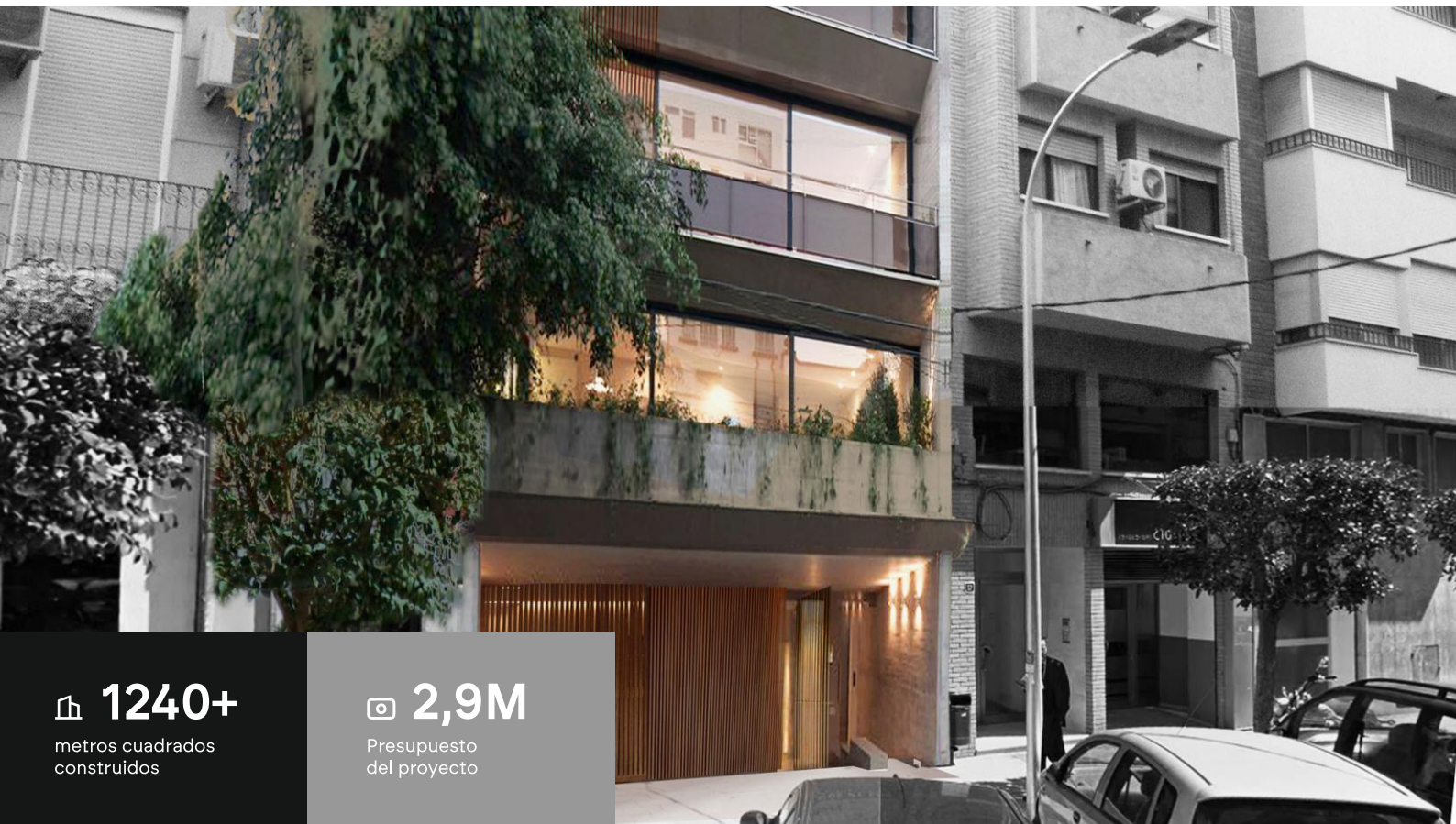
MAGMA CAPITAL

Iridium

Iridium es un proyecto inmobiliario actualmente en construcción, ideado y diseñado, bajo el sello Magma Capital. Situado en la calle Italia en Las Palmas de Gran Canaria, este desarrollo comprende un edificio de 7 alturas con un total de 14 viviendas de alto standing. Iridium continúa el legado de Atlas Seaview en la creación de proyectos inmobiliarios excepcionales en la isla.

Los espacios interiores han sido planificados meticulosamente para brindar un estilo de vida moderno y funcional, con énfasis en la iluminación natural y los detalles de alta calidad.

Este proyecto, en plena construcción, es una muestra del compromiso de la con la excelencia y la innovación en el desarrollo inmobiliario. Iridium está destinado a convertirse en un referente en Las Palmas de Gran Canaria.



 **1240+**
metros cuadrados
construidos

 **2,9M**
Presupuesto
del proyecto

Proyecto a desarrollar

Brassie Villas, Sociedad Limitada



EL DESARROLLO

Brassie Villas

Bienvenidos a Brassie Villas, un emocionante proyecto inmobiliario que encarna el lujo y la elegancia en el corazón de El Cortijo, Gran Canaria. En este desarrollo inmobiliario, hemos dado forma a una visión excepcional que promete elevar tus expectativas sobre lo que es posible en el mundo de la inversión inmobiliaria.

Nos enorgullece presentar un proyecto que combina ubicación estratégica, diseño vanguardista y una sólida base de inversión. A lo largo de este dossier, te invitamos a explorar las razones por las que Brassie Villas es una elección excepcional para inversores que buscan una inversión de alta calidad en un entorno de belleza natural incomparable.





LAS VILLAS

Excelencia y detalle

Cada una de las 50 villas unifamiliares ha sido cuidadosamente concebida para ofrecer un estilo de vida excepcional. El diseño se caracteriza por su modernidad y funcionalidad, con espacios amplios y luminosos que fluyen de manera armoniosa tanto en el interior como en el exterior. Las villas están estratégicamente orientadas para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas panorámicas del entorno. Los espacios de vida y las áreas al aire libre se integran de manera fluida, creando una experiencia de vida verdaderamente única.

La atención al detalle es una parte fundamental del diseño, desde las cocinas de alta gama hasta los acabados y materiales de calidad superior utilizados en toda la construcción. Cada villa cuenta con su propia piscina privada, un oasis de tranquilidad y relajación. Los jardines, meticulosamente diseñados, aportan un toque de serenidad y belleza a cada propiedad.



Nuestro equipo

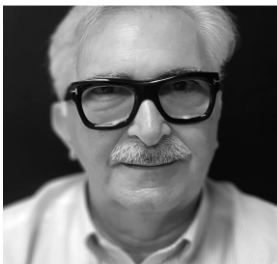
Brassie Villas, Sociedad Limitada

SOCIO DIRECTOR, FRANCISCO JUÁREZ DEL DAGO

Profesionalidad y experiencia

En su rol como Socio Director de las promociones inmobiliarias bajo su liderazgo, Francisco Juárez del Dago encabeza el desarrollo de proyectos residenciales de alto calibre. Su compromiso principal reside en supervisar y orquestar todas las etapas de estos ambiciosos proyectos, desde su concepción hasta su entrega final, además de cultivar relaciones estratégicas con inversores, socios y colaboradores clave.

Colaborando estrechamente con un equipo multidisciplinar de arquitectos, ingenieros, diseñadores y expertos en construcción, se asegura de que cada vivienda se conciba y construya cumpliendo con los más altos estándares de calidad y estética. Comprometido en llevar a cabo proyectos testimonio de calidad y excelencia.



Juan José Martínez Altimira
Arquitecto proyectista



Juanjo Martínez Rodríguez
Arquitecto proyectista



Andrea García Rodríguez
Arquitecta diseñadora



Francisco Acién Fernández
Arquitecto diseñador



Felipe Remacha Elvira
Aparejador



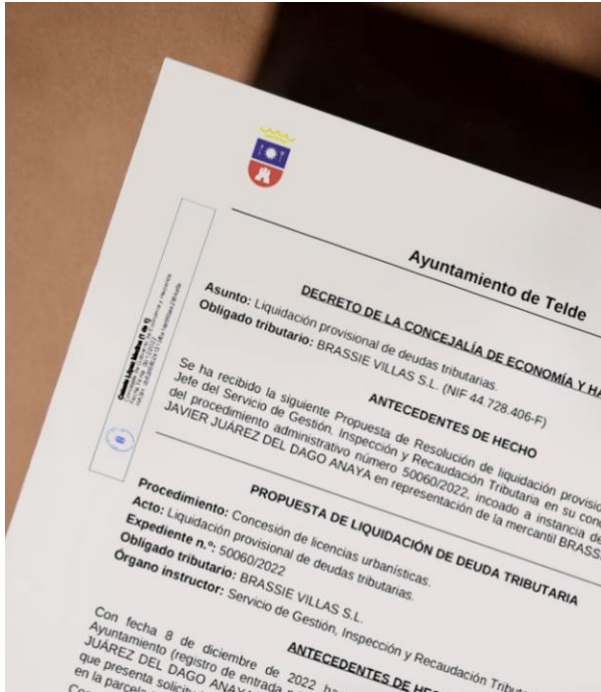
Abián Nuez Mederos
Ingeniero Industrial



Juan Velázquez Monzón
Ingeniero ICT



Francisco Acién Fernández
Arquitecto diseñador



PROGRESO Y RECORRIDO

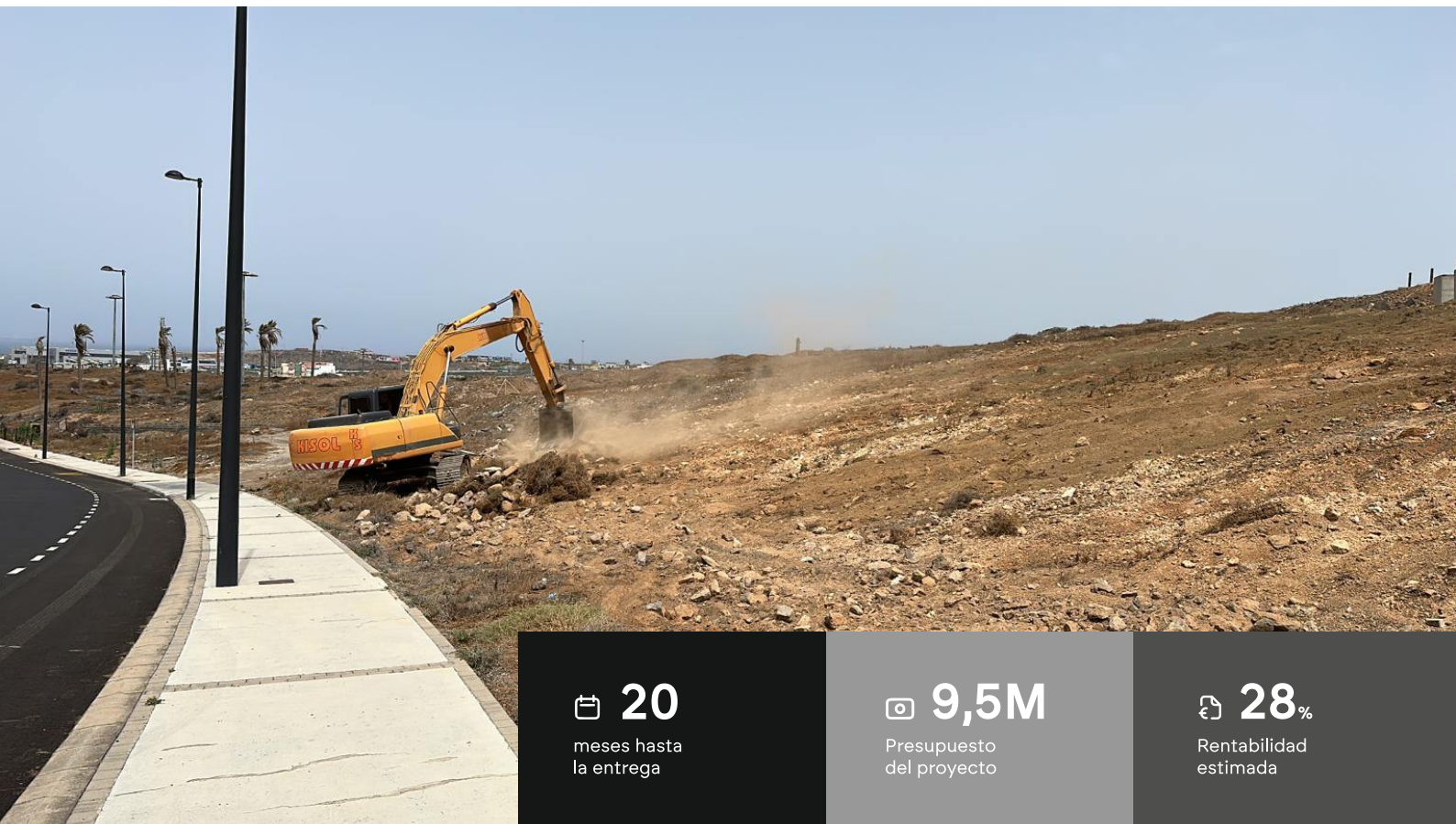
Licencia, obras en proceso y ventas

Brassie Villas no solo es una inversión prometedora, sino también segura y rentable. Nuestra fórmula para el éxito se basa en tres pilares clave:

Seguridad Legal: se han obtenido todas las autorizaciones y permisos necesarios. Esto garantiza que cada inversión sea sólida desde una perspectiva legal y reduce los riesgos asociados con la inversión.

Progreso de las Obras: las obras avanzan a un ritmo constante, lo que significa que tu inversión está respaldada por un activo en constante crecimiento.

Nivel de Ventas Consolidado: con compradores consolidados que han firmado los contratos de compraventa.



 **20**
meses hasta
la entrega

 **9,5M**
Presupuesto
del proyecto

 **28%**
Rentabilidad
estimada

Brassie Villas, Sociedad Limitada
CIF B16743528

Oficinas / Administración
Calle Triana 120, 6º izquierda
35002 Las Palmas de Gran Canaria

T +34 626 529 987
brassievillas.com